

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 001/2021

písaná v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Predávajúci:

Obec: **Obec Ďurďové**  
IČO: 00 692 492  
Sídlo úradu: Ďurďové č. 27, 018 22 Pružina, SR  
Zastúpená: Ing. Anton Ondrásky, starosta  
(ďalej aj „Predávajúci“)

##### 1.2 Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Rudolf Pružinský, rodený Pružinský**  
Trvalý pobyt: Štúrová 42/15, 017 01 Považská Bystrica  
Dátum narodenia: 30.09.1972  
Rodné číslo: 720930/7985  
Štátny občan SR

a manželka

Meno a Priezvisko: **Beáta Pružinská, rodená Durišová**  
Trvalý pobyt: Štúrová 42/15, 017 01 Považská Bystrica  
Dátum narodenia: 24.11.1974  
Rodné číslo: 746124/7981  
Štátny občan SR  
(ďalej spolu aj „Kupujúci“)

**1.3** Osoby uvedené pod bodmi 1.1 a 1.2 tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú označovať aj ako „zmluvné strany“, prípadne „účastníci zmluvy“.

### II.

#### Úvodné ustanovenia

**2.1** Vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ďurďové, obec Ďurďové, okres Považská Bystrica, ktoré sú ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom

Považská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, a to

Pozemok:

- parcela registra „E“, parcelné č.: 84, o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra „E“, parcelné č.: 85, o výmere 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „**Pozemky**“).

- 2.2 Pozemky špecifikované v bode 2.1 tejto Zmluvy tvoria predmet kúpy podľa tejto Zmluvy a ďalej sa bude označovať aj ako „**Predmet prevodu**“.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci týmto predáva v celom rozsahu (podiel 1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich Predmet prevodu špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci tento Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1) kupujú.
- 3.2 Obec Ďurďové potvrdzuje, že prevod Predmetu prevodu, na základe tejto Zmluvy na Kupujúcich s podmienkami a v rozsahu podľa tejto Zmluvy bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ďurďové č. 5/2020 zo dňa 23.10.2020 (ďalej len „Uznesenie“).

### IV.

#### Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci stanovil kúpnu cenu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktoré stanovilo, ako kúpnu cenu sumu vo výške 6,10 Eur (slovom šesť eur a desať centov) za 1 m<sup>2</sup> Predmetu prevodu špecifikovaného v bode 2.1 článku II. tejto Zmluvy. Kupujúci s takto určenou cenou súhlasia.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za celý Predmet prevodu špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto Zmluvy v celom rozsahu • **3.275,70 Eur** (slovom tritisícdeväťdesiatpäť eur 70/100) bezhotovostne na účet Predávajúceho v Prima banka, a.s., IBAN: SK90 5600 0000 0028 1346 3001 v deň podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva bude zverejnená na webovom sídle Obce Ďurďové až po zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 4.1 a poplatku podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy na účet Predávajúceho. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že zaplatená kúpna cena a poplatok budú považované do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy za zálohovú platbu a po zverejnení Zmluvy budú započítané titulom zaplatenia kúpnej cena a poplatku podľa tejto Zmluvy.
- 4.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak mu kúpna

cena nebude zo strany Kupujúcich uhradená pripísaním na jeho účet do 5 pracovných dní od podpísania tejto Zmluvy.

- 4.4** Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností až po pripísaní kúpnej ceny podľa bodu 4.1 a poplatku podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy na účet Predávajúceho. Do doby úplného zaplatenia kúpnej ceny a poplatku podľa tejto Zmluvy nie sú Kupujúci oprávnení samostatne návrh na vklad podať.

## V.

### Osobitné dojednania

- 5.1** Ak to bude nevyhnutné, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcim súčinnosť pri úkonoch nadväzujúcich na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, resp. súvisiacich s týmto prevodom a svoje prípadne záväzky z predchádzajúcich období spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu sa Predávajúci zaväzuje bezodkladne splniť. Tieto záväzky Kupujúci podpísaním tejto Zmluvy nepreberajú.
- 5.2** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto Zmluve.
- 5.3** Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem tých ktoré sú na LV č. 1 zapísané ku dňu podpísania tejto Zmluvy. Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie je vedený žiadny spor o jeho vlastníctvo a tento nie je predmetom exekúcie a to ani čiastočne.
- 5.4** Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch je vybudovaný a osadený obecný vodovod. Kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie a vyhlasujú, že trasa obecného vodovodu im je známa. Zmluvné strany sa dohodli, že po vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa uloženia obecného vodovodu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť na základe výzvy obce Ďurďové, zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech obce Ďurďové. Obsahom vecného bremena bude povinnosť každého vlastníka Pozemkov počas trvania vecného bremena strpieť, uloženie a užívanie obecného vodovodu na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zo strany Obce Ďurďové a zároveň v nevyhnutnom rozsahu právo vstupu na Pozemky za účelom vykonania údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie obecného vodovodu zo strany Obce Ďurďové.
- 5.5** Kupujúci vyhlasujú, že poznajú na základe osobnej obhliadky právny a technický stav Predmetu prevodu a tento kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy bez výhrad.
- 5.6** Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci a tieto sú povinní uhradiť Predávajúcemu spolu so



zaplacením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Ostatné povinnosti zmluvných strán spojené s prevodom Predmetu prevodu sa budú spravovať podľa platných právnych predpisov.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1** Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.
- 6.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané všetkými účastníkmi zmluvy. Kúpna zmluva bude bezodkladne po jej uzavretí a zaplacení kúpnej ceny podľa bodu 4.1 a poplatku podľa bodu 5.6 tejto zmluvy tejto zmluvy zverejnená na webovom sídle obce Ďurďové a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé je považované za originál. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno pre Kupujúcich. Zmluva má štyri strany. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

Ďurďové 25.6. 2021

Predávajúci:



Obec Ďurďové

Ing. Anton Ondrásky, starosta

Kupujúci:

  
.....  
Rudolf Pružinský

  
.....  
Beáta Pružinská